


REMARQUES GENERALES sur REGLEMENT OAP et CARTO

commune de GREALOU

en rouge nos objections
 en orange nos questionnements
 en vert les points à appuyer et valider

Le delai d'analyse des documents (15 decembre au 11 janvier incluant la periode des fetes)n'est pas compatible avec la complexité du travail à fournir en commune, de plus de nombreux documents sont absent , ce qui fausse de fait l'analyse globale du projet

REGLEMENT ECRIT

| PARTIES | CHAPITRE | PAGE | THEME | REMARQUES ET QUESTIONS |
|-----------|----------|------|--|--|
| PREAMBULE | IV | 12 | ZONES | le secteur UDa = secteur à protéger? |
| I | III | 22 | faire émerger une architecture de qualité annexe 5-3-6 | document absent |
| I | III | 23 | LES TOITURES | reference unique aux tuiles canal pas de references aux tuiles plates du causse |
| I | III | 23 | LES TOITURES ref au doc du CAUE | document absent |
| I | III | 26 | LES CLOTURES en facades | H max 1,50 ? |
| I | III | 28 | QUALITE ENVIRONNEMENTALE liste essences annexe III | document absent |
| I | III | 28 | QUALITE ENVIRONNEMENTALE liste essences annexe IV | essences non recommandées annoncées interdites dans l'annexe (ex graminées) |
| I | III | 39 | RESEAUX OBLIGATION ENFOUISSEMENT | surcote financier important |
| I | IV | 41 | CONTINUITÉ ECOLOGIQUE | La cartographie fournie est elle à jour?  l'apparait pas sur la carte |
| I | IV | 41 | CONTINUITÉ ECOLOGIQUE OAP trame verte et bleue | document absent |
| I | IV | 52 | PATRIMOINE ARCHITECTURAL RECENSE | voir carto recensement departement, les contraintes supplementaires seront-elles aidées? |
| I | IV | 53 | PATRIMOINE VERNACULAIRE murets de pierre | demolition interdite sur l'ensemble du territoire...??? |
| I | IV | 53 | PATRIMOINE VERNACULAIRE inventaire | pas de distinction entre le patrimoine inventorié et hors et en inventaire |
| II | I | 105 | Uxia cuisines vente en ligne | interdiction? |
| II | I | 106 | Uxia CUMA | interdiction? |
| II | III | 111 | Auh | pas d' Huhg sur la commune ? |
| II | IV | 121 | ZONES Ap | mode de determination? orientation obligatoire recherché |
| II | IV | 122 | Zones A | de manière à recevoir une production energetique solaire en toiture |
| II | V | 130 | ZONES Np | mode de determination? |

| | | | | |
|----|---|-----|----------|--|
| II | V | 134 | ZONES Ns | Emprise au sol en zones Ns max 200 m ² exclu de fait tout projet eolien (emprise moyenne du socle 700 m ² les chemins d'accès sont ils inclus dans cette limite) |
|----|---|-----|----------|--|

OAP

| | | | | |
|-----|---|----|-----------------------|---|
| OAP | I | 15 | SOLAIRE PV en toiture | orientation obligatoire recherché de manière à recevoir une production energetique solaire en toiture |
|-----|---|----|-----------------------|---|

| | | | | |
|-----|----|--|-----------------|--|
| OAP | IV | | ensemble du doc | BEAUCOUP DE DESCRIPTIF recommandations urbanisme absentes ou difficiles à interpretées |
|-----|----|--|-----------------|--|

| | | | | |
|-----------------|--|-----|---------|---|
| OAP SECTORIELLE | | 289 | greffes | ref reglement Auhg: pas d'Auhg sur la commune lieux dit erronés à redefinir |
| | | 289 | tableau | |
| | | 291 | Auxia | |

CARTO

| | | | | |
|----------------|-------|------------------------------|---|--|
| | point | | | |
| carto generale | 0 | zones N | de nombreuses habitations se retrouvent en zones N pourquoi? la carto est à rectifier selon notre demande | |
| carto generale | 1 | zones N | les zones doivent pouvoir evoluer en NS | |
| carto generale | 2 | zones N (s) | protection des haies en bordure de d19 non prise en compte | |
| carto generale | 3 | lineaires de haie à proteger | | |



| | | | |
|----------------|---|--------------------------|---|
| carto generale | 4 | Mas de pegouries P 481 p | la zone de bâtiment agricole recent (en activité) doit etre exclue de la zone protégée |
|----------------|---|--------------------------|---|

| | | | |
|----------------|---|-----------------|---|
| carto generale | 5 | Combe Fade p 93 | zone de batiments agricoles a remttre imperativement en A |
|----------------|---|-----------------|---|

| | | | |
|---------|---|--------------|----------------------|
| carto 2 | 1 | la combe Aux | extenssion a prevoir |
|---------|---|--------------|----------------------|



| | | | |
|---------|----|-----------------------------|---|
| carto 2 | 2 | la combe Aux | lineaire de haie à proteger non pris en compte |
| carto 2 | 3 | la combe uxIA | P 471 A PRENDRE EN Uxia |
| carto 2 | 4 | la combe AuH | P 705 priorité 1 écartée sans concertation |
| carto 2 | 5 | les cloups | les parcelles baties (698/357)doivent etre exclue de la zone N |
| carto 2 | 6 | le foirail Ap | pas de vocation agricole |
| carto 2 | 7 | le Bourg NT | la classification est elle la bonne ? |
| carto 2 | 8 | hameau des vedrunes zone Ap | B172 priorité 2 écartée sans concertation |
| carto 2 | 9 | la garenne zone Ut | sans objet ou à redefinir |
| carto 2 | 10 | hameau des vedrunes p 626 p | agrandir la zone Ap |
| carto 1 | 1 | puy Clavel AU | la zone de projet ne sera abandonnée que si nous avons la certitude de valider la constructibilité sous carte communale |
| carto 1 | 2 | puy Clavel AU A 201 | priorité 1 écartée sans concertation |
| carto 1 | 3 | la fontaine p 698 | changement de destination 698 a supprimer |
| carto 1 | 4 | La Garenne P 828p | a mettre en zone N |
| carto 1 | 5 | Combe ronde p 255 | A placer en changement de destination |
| carto 1 | 6 | puy clavel p 243 | le batiment était inscrit en changement de destination : a remettre et sortir de la zone N |
| carto 1 | 7 | les cloups | redefinir de manière plus logique la limite A/Auh/Ub |